

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 4/1**

г. Екатеринбург

«29» августа 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 4/1.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 13.02.2024 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: 19-30 ч. 13.02.2024 г. до 18-00 ч. 19.08.2024 г. (сроки собрания были продлены с 18.00 час. «09» апреля 2024 года до 18.00 час. «19» августа 2024 года).

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

-почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге;

-офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп. 2, в часы приема: ПН – ПТ с 09.00 до 17.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 524,20 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 620,32 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,81 голосов**, что составляет **76,81 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать (собственник кв. 120), (управляющий клиентскими отношениями) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп.1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О размещении на специальном депозите в кредитной организации (банке), в которой открыт специальный счет фонда капитального ремонта (Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А), временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение кредитной организации, суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий по аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 3300,00 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость по договору подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,27 руб./кв. м. площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

По предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирном доме №4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2025 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 141 418,00 руб., в том числе:

-ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 075 600,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 65 818,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4, корпус 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбург № 40705810819300000004 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе услуг по строительному контролю и подписание акта выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

По вопросу 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

По предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме №4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ниже отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2025 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 867 800,00 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более 3 542 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 75 800,00 рублей; разработка проектной документации – не более 250 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4, корпус 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга №40705810819300000004 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля, и подписание акта выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

По вопросу 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония на следующих условиях:

-срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость составляет: не менее 3500,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, подвал, чердак, крыша, иное общее имущество; -наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов; утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: -утвердить период оказания Услуг: на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 115 000,00 рублей в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 555,56 рублей с помещения собственника многоквартирного дома; в случае увеличения стоимости Услуг, размер

ежемесячного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент; -наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном оказании услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дров, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 50 000,00 рублей в год; плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг. Согласование видов работ с Советом многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4/1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость услуг распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее- Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 50644,78 руб. в год с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов. Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Примечание: поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4, корп. 1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость работ распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН

1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения (5-ти камер, монитора, видеорегистратора и др.) дома (далее по тексту- Услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 1500,00 руб. с многоквартирного дома в месяц; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполненные Работы в платежном документе отдельной строкой; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполненные Работы в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: не более 7,25 рублей с помещения собственника;

-наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №12 повестки настоящего общего собрания собственников.

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Отменить ранее принятое решение собственников о проведении праздников двора, отраженное в п. 2.4. Протокола 1/2019г. от 15.03.2019г., а именно: «Принять решение о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей). Утвердить стоимость проведения праздников двора: не более 15 154,28 рублей в год с многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС. Утвердить источник финансирования проведения праздников двора: ежегодный разовый сбор в размере не более 1,21 руб./кв.м. площади помещения собственника. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4/1 и 4/2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге общая, то указанный вопрос выносится на голосование двух домов. Стоимость проведения праздников двора поделена на 2 дома, каждый дом голосует за свою часть стоимости. Решение о проведении праздников двора будет реализовано, при условии принятия положительного решения по данному вопросу двумя домами.»

По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по приобретению и установке в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга банкетки, далее-Работы, на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 16000,00 рублей с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников,

расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге и порядка информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда; распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

С уважением, инициаторы собрания!